



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 25.06.2025. 11:57

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22461

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15648/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	875/9	26	Avenija Većeslava Holjevca DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA	4552 2107 2445	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4552	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 29130000/45520000 BRODARSKI INSTITUT D.O.O. , AVENIJA V. HOLJEVCA BR.20, ZAGREB		
2.1	Zabilježuje se ograničenje prava raspolaganja Glavnog direktora Brodarskog instituta preko iznosa od = 200.000,00 kn (otuđiti,zamjeniti,dati u zakup ili najam,opteretiti hipotekom ili drugim teretom), bez suglasnosti Nadzornog odbora a sve u smislu člana XI izjave.	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 7818030/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE D. D. U STEČAJU, OIB: 86167814130, LIBURNIJSKA 3, 51000 RIJEKA		
4.1	Zaprimljeno 21.05.2025.g. pod brojem Z-15648/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-153/2025-16 21.05.2025, nad stečajnim dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d.d., OIB: 86167814130, iz Liburnijske 3, 51000 Rijeka	na 4 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 619565/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 134621/45520000 HRVATSKA BRODOGRADNJA - JADRANBROD D.D., OIB: 25739577568, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 20, 10000 ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 3531799/45520000 BROSPLIT D.D., OIB: 18556905592, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 11, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-12534/2024  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.04.2024	na 8 (8.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>DIV GRUPA D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10A, BOBOVICA 10430 SAMOBOR</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O VLASNIČKOM ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-7421/21 I ODLUKA NADZORNOG ODBORA OD 30.STUDENI 2021.G. I SUGLASNOST OD 30. STUDENI 2021.GODINE 30.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-15039/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen je zk ul. 3559 k.o. Klara.		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-16666/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-1333/22 06.04.2022, PUNOMOĆ (PU:6-22-S/BRG) 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000.000,00 HRK (slovima: devedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	90.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-17268/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR. Z-19888/2022 15.06.2022, zk. ul. 6377 k.o. Zamet pri Općinskom sudu u Rijeci		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20961/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) 07.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	150.000.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-4741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-24871/22 05.10.2022, da je zkul. 22461 k.o. Zaprudski otok - sporedni uložak, a kod Općinskog suda u Rijeci zkul. 6377 k.o. Zamet - glavni uložak		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10454/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 12.513.801,56 EUR /94.285.237,88 KN, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.428,16 EUR / 131.312,50 KN sa zakonskom zateznom kamatom, za korist:  <b>ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	12.513.801,56 EUR	17.428,16 EUR vezano uz B 4 (1.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-12337/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDA U RIJECI POSL. BR. P-322/2022-34 26.04.2023, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 4.845.098,62 EUR (slovima: četirijunaosamstočetdesetpettisuća devedesetosameura i šezdesetdvacenta), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist:  <b>ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	4.845.098,62 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
<b>14. Na suvlasnički dio: 4 (4285985/45520000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-12554/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u od 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisućapetstotridesetsedameura i dvadesetdevetcenti), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist:  <b>ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	1.155.537,29 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (29130000/45520000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-24536/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK SPORAZUMU O VLASNIČKOM ZAJMU I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 30. (TRIDESETOG) STUDENOG 2021. (DVIJE TISUĆE DVADESET I PRVE) SKLOPLJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANDRI PANDŽA POD POSL. BR. OV-6428/23 03.10.2023, ODLUKA 02.10.2023, SUGLASNOST 02.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.630.549,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto trideset tisuća petsto četrdeset devet eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587</b>	2.630.549,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-24536/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3559 k.o KLARA		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.06.2025.